

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mức giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá để tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thương mại dịch vụ để thực hiện đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu trên tuyến đường Tỉnh lộ 14B, xã Hương Xuân, huyện Nam Đông

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thương mại dịch vụ trả tiền thuê đất hàng năm để thực hiện Dự án Cửa hàng xăng dầu trên tuyến đường Tỉnh lộ 14B xã Hương Xuân, huyện Nam Đông;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá để tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thương mại dịch vụ để thực hiện đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu trên tuyến đường Tỉnh lộ 14B, xã Hương Xuân, huyện Nam Đông, cụ thể như sau:

1. Mức giá khởi điểm (*Chi tiết có Phụ lục đính kèm*); Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: 20% tính trên tổng số tiền cho thuê khu đất trong 10 năm của thời gian ổn định đơn giá thuê đất lần đầu; Bước giá: 5% tính trên tổng số tiền cho thuê khu đất trong 01 năm; Đơn giá này chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Mục đích sử dụng đất: Thương mại dịch vụ (Đầu tư cửa hàng xăng dầu).

3. Thời hạn sử dụng: 30 năm kể từ ngày công nhận kết quả trúng đấu giá.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Căn cứ nội dung đã được phê duyệt tại **Điều 1** phối hợp với tổ chức có chức năng bán đấu giá và đảm bảo các điều kiện pháp luật quy định để tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng các Phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp; Chánh Thanh tra huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực Phú Lộc - Nam Đông, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hương Xuân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TT. HĐND huyện;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

Trần Quốc Phụng

Phụ lục: Mức giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá để tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thương mại dịch vụ để thực hiện đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu trên tuyến đường Tỉnh lộ 14B,

xã Hương Xuân, huyện Nam Đông

(Kèm theo Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông)

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (20% tính trên tổng số tiền cho thuê trong 10 năm)	Bước giá	Ghi chú
1	Thửa đất số 9, tờ bản đồ 33 tại thôn 11, xã Hương Xuân, huyện Nam Đông	9	3.802,10	25.855.000	51.710.000	1.290.000	